



ПРОКУРАТУРА УКРАЇНИ
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА

03150, м. Київ, вул. Предславинська, 45/9

26.12.07 № 07/2-7036-06

**Керівнику Служби з питань
звернень громадян Секретаріату
Президента України
Паракуді О.**
(на №22/109739-26ПК від 21.11.07)
01220, м. Київ, вул. Банкова, 11

Прокуратурою міста Києва перевірено Ваші звернення в т.ч., які надійшли від народного депутата України Волкова О.А., Секретаріату Президента України, Генеральної прокуратури України, щодо законності будівництва житлового будинку на пров. К. Гордієнка, 6 в м. Києві.

Встановлено, що 30.06.04 між Інститутом педагогіки Академії педагогічних наук України та ПП „Верлен” (нині ТОВ „Верлен”) укладено інвестиційний договір №499/30/07, згідно з яким сторони здійснюють будівництво житлового будинку з офісними приміщеннями і підземним паркінгом за названою вище адресою.

Рішенням Київської міської ради від 06.10.05 №68/3532 Інституту педагогіки передано у короткострокову оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,07 га для будівництва житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями та підземним паркінгом у пров. К. Гордієнка, 6.

Прокуратура міста Києва 27.02.06 зазначене рішення опротестувала у зв'язку з порушенням Київрадою в процесі його прийняття вимог Закону України „Про місцеве самоврядування” та Регламенту Київської міської ради.

Відповідно до ст. 21 Закону України „Про прокуратуру” протест прокурора зупиняє дію опротестованого акта.

Разом з тим, рішенням Господарського суду міста Києва від 30.05.06 №3/218 за позовом Інституту педагогіки Київську міську раду зобов'язано укласти договір оренди земельної ділянки площею 0,699 га, що розташована по пров. К. Гордієнка, 6 у м. Києві. Водночас суд у своєму рішенні зазначив, що

незважаючи на внесений прокуратурою міста протест, дія рішення Київради від 06.10.05 №68/3532 на даний час не може бути зупинена.

З огляду на викладене, прокуратурою міста Києва на дане рішення підготовлено касаційне подання.

На виконання згаданого рішення між Київрадою та Інститутом педагогіки 17.07.06 укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

Надалі прокуратурою міста Києва 12.11.07 до Господарського суду міста Києва пред'явлено позов в інтересах держави до Київської міської ради щодо визнання недійсним рішення Київради про відведення земельної ділянки для будівництва житлового будинку по пров. К. Гордієнко, 6 у м. Києві.

Справа до розгляду судом не призначена.

Крім того встановлено, що постановою Господарського суду міста Києва від 16.10.06 задоволено позов Інституту педагогіки Академії педагогічних наук України до Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища КМДА про зобов'язання погодження проекту будівництва житлового будинку за названою вище адресою.

Мешканцями прилеглого будинку зазначена постанова суду оскаржена в апеляційному порядку до Київського апеляційного адміністративного суду.

Прокуратурою міста до суду апеляційної інстанції направлено лист про вступ у розгляд справи на захист інтересів громадян і держави.

Проектна документація на спорудження наведеного об'єкта 23.03.07 отримала позитивний висновок комплексної державної експертизи, що проводилася ДП ЦС Укрінвестекспертиза.

Згідно з висновком Інституту гігієни та медичної екології ім. О. Марзєєва АМН України умови інсоляції й природної освітленості приміщень існуючої забудови та запроектованого будинку відповідають вимогам СН 2605-82 і ДБН В.2.5-28-2006.

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва 06.04.07 видано дозвіл на виконання будівельних робіт за наведеною адресою.

Також встановлено, що на підставі розпорядження КМДА від 19.10.06 №1525 „Про дозвіл на знесення будинку №6 у пров. К. Гордієнка Печерського району” ТОВ „Максимус Констракшн” на замовлення Інституту педагогіки проведено роботи зі знесення будівлі. У результаті таких робіт на земельній ділянці виник котлован.

За інформацією ВАТ „Спеціалізоване управління протизсувних робіт” у проекті будівництва житлового будинку передбачено влаштування глибоких паль для основи фундаменту, тому впливу на зсувонебезпечний схил через додаткові навантаження не буде. Проте укуси існуючого котловану не закріплені. Житловий будинок №8 на пров. К. Гордієнко розміщений на вертикальному укосі, що являє собою цегляну кладку підвальної частини демонтованого будинку, на відстані 1 м.

У цьому зв'язку ВАТ „Спеціалізоване управління протизсувних робіт” замовникові будівництва надано приписи з вимогою термінового виконання

укріплення укосів котловану або його ліквідації шляхом засипання ґрунтом з пошаровим ущільненням.

За повідомленням ТОВ „Верлен”, який є інвестором даного будівництва, 06.12.07 за №31 з Комунальною аварійно-рятувальною службою „Київська служба порятунку” укладено договір, відповідно до якого служба має провести аварійно-попереджувальні роботи. Однак виконати згадані вище вимоги ВАТ „Спеціалізоване управління протизсувних робіт” і провести необхідні протиаварійні роботи неможливо через цілодобове блокування невідомими особами в'їзду на будівельний майданчик.

Враховуючи зазначене, до ГУ МВС України в м. Києві прокуратурою міста Києва скеровано доручення щодо проведення перевірки законності дій невстановлених осіб стосовно перешкодження працівникам забудовника та Комунальної аварійно-рятувальної служби „Київська служба порятунку” в проведенні невідкладних протиаварійних робіт.

За результатами перевірки, проведеної Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва, встановлено, що будівельний майданчик огорожений парканом. Будівельні роботи на об'єкті не проводяться.

З огляду на викладене, підстав для вжиття інших заходів прокурорського реагування на даний час не вбачається.

Заступник прокурора м. Києва



В. Горан