



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

01044, м.Київ, вул.Хрещатик, 36, тел. (044) 254-12-55, факс 279-89-28, Call-центр (044) 0-51

11.10.07 № 010-1707
на № С-17320 від 04.09.07

У Київській міській державній адміністрації розглянуто Ваше звернення щодо будівництва по пров. Кості Гордієнка, 6 у Печерському районі м. Києва.

Повідомляємо, що відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 р. № 370/1804 земельна ділянка по пров. К. Гордієнка, 6 за містобудівною характеристикою та функціональним призначенням належить до зони громадських будівель і споруд, що межує з житловим середньо- та багатоповерховою забудовою.

Архітектурно-містобудівною радою при Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 11.05.2005 р. у справі № 0016-а-05 було розглянуто передпроектні пропозиції будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на пров. Кості Гордієнка, 6 у Печерському районі та ухвалено доопрацювати архітектурне рішення передпроектних пропозицій в частині зниження його поверховості відповідно до висновків історико-містобудівного обґрунтування та існуючої містобудівної ситуації, погодженні з органами уповноваженими у сфері охорони культурної спадщини відповідно до вимог АПЗ, обговоренні з мешканцями сусідніх будинків проектних рішень розміщення зазначеного об'єкту.

Але, за позовом Інституту педагогіки Академії педагогічних наук України до Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища про зобов'язання вчинити дії на розгляд Господарського суду м. Києва у жовтні 2006 р передані вимоги Інституту педагогіки щодо зобов'язання прийняти рішення про погодження проекту 12-поверхового житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями та підземним паркінгом по пров. К. Гордієнка, 6.

Постановою Господарського суду м. Києва від 16.10.2006 р. № 36/347-А позов Інституту педагогіки задовільнено повністю.

Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища було зобов'язане прийняти рішення про погодження проекту та видати Інституту педагогіки лист-погодження 12-поверхового житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями по пров. К. Гордієнка, 6. Проектом передбачено влаштування паркувальних місць на провулку, призначених для мешканців існуючих будинків.

Також, на замовлення Інституту педагогіки Академії педагогічних наук Госпрозрахунковою організацією «Центр містобудування та архітектури» при Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища було розроблено проект «Розподілу територій для групи житлових будинків по пров. К. Гордієнка, 6 у Печерському районі м. Києва», яким виявлено достатню кількість прибудинкової території для розміщення 28-квартирного житлового будинку з підземним паркінгом.

На даний час, відповідно до розпорядження Київської міської Державної адміністрації від 19.10.2006 р. № 1525 «Про дозвіл на знесення будинку № 6 у пров. К. Гордієнка у Печерському районі», ТОВ «Максимус констракшн» за замовленням Інституту педагогіки Академії педагогічних наук України за рахунок коштів інвестора – ПП «Верлен», проводить роботи по знесенню будинку, на що у Головному управлінні контролю за благоустроєм та зовнішнім дизайном отримано ордер № 7060052.

Дозвіл на виконання робіт з будівництва житлового будинку за вказаною адресою управлінням державного архітектурно-будівельного контролю не надавався.

**В. о. заступника голови
Київської міської державної
адміністрації**



Е. Лещенко